

إعلان بثة عمومية للمرة الأولى

لتسويق الإشغال الوقتي

لمشربة حديقة ساحة البيئة



MAHDIA
Toute une Histoire



المهدية
عراقة التاريخ

يتشرف كاتب عام بلدية المهدية المكلف بتسيير شؤون البلدية بإعلام العموم وكل من يهمه الأمر أنه سيقع إجراء بثة عمومية للمرة الأولى بالإشهار والمزاد العلني لتسويق الإشغال الوقتي لمشربة حديقة ساحة البيئة الكائنة بنهج البرج العثماني يوم الاثنين 03 أوت 2026 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وذلك لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أقصاها خمس سنوات وذلك بداية من تاريخ إبرام العقد في الإشغال الوقتي وقد حدد السعر الافتتاحي بـ: 12.240,000 د (اثنا عشر ألف ومائتان وأربعون دينار) في السنة الواحدة.

فعلى الراغبين في المشاركة و الذين لم تتخذ بذمتهم ديون لفائدة الجماعات المحلية أو الدولة وليس لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس أن يسحبوا كراس الشروط الخاصة بلزمة الإشغال الوقتي لمشربة حديقة ساحة البيئة و بطاقة الإرشادات المعدة للغرض من مقر بلدية المهدية (مصلحة الشؤون الاقتصادية) و أن يقدم جميع الوثائق المطلوبة داخل ظرف يكتب عليه عبارة " لا يفتح لزمة الإشغال الوقتي لمشربة حديقة ساحة البيئة " يودع بمكتب الضبط المركزي للبلدية مقابل وصل ايداع في ذلك في أجل أقصاه يوم الجمعة 31 جويلية 2026 خلال أوقات العمل الإداري ويحتوي الظرف على الوثائق التالية :

- 1- وصل خلاص الضمان الوقتي المساوي لـ 10 % من السعر الافتتاحي يسلم من قابض بلدية المهدية في تاريخ أقصاه يوم الجمعة 31 جويلية 2026 على منتصف النهار يتم خلاصه عن طريق صك مؤشر عليه أو نقدا.
- 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للذوات الطبيعية أو نسخة من العقد التأسيسي بالنسبة للذوات المعنوية والمعرف الوحيد المسجلة به بالسجل الوطني للشركات التجارية ونسخة من بطاقة التعريف الوطنية لممثليها القانوني
- 3- بطاقة إرشادات تعمر بالحبر الجاف وتمضى وتختتم
- 4- كراس الشروط (معرف بإمضاء المشارك)
- 5- كتب تعهد والتزام معرف بالإمضاء خاص بإسداء خدمات خاصة بالمركب الصحي العمومي البلدي وبكامل حديقة ساحة البيئة حسب النموذج الملحق بكراس الشروط
- 6 – بطاقة عدد 03
- 7- بطاقة التعريف الجبائية متعلقة بالنشاط المطلوب

8- وثيقة في الخبرة (شهادة إثبات الكفاءة المهنية مسلمة من وزارة التشغيل والتكوين المهني على معنى الأمر عدد 3078 المؤرخ في 29 نوفمبر 2005 أو مضمون شامل من السجل الوطني (شخص طبيعي أو معنوي) - شهادة خبرة مسلمة من الاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية أو شهادة عمل في الميدان المطلوب مسلمة من إحدى المؤسسات السياحية الرائدة في ميدان الفندقة أو المقاهي والمطاعم السياحية)

9- التراخيص الإدارية اللازمة أو كراس الشروط المعني إذا كان موضوع الاشغال يتضمن القيام بنشاط يخضع لهذه الموجبات

10- شهادة إبراء في المعاليم الموظفة على العقارات المبنية وغير المبنية تسلم من القابض البلدي الراجع له بالسكنى.

باعتبار خصوصية استغلال مشربة حديقة ساحة البيئة عن طريق الاشغال الوقتي فإن المستغل لا يمكن له التمسك بالتمتع بالحقوق العينية والتجارية الخاص بالنشاط.

ولا يقبل أي شخص يرغب في المشاركة بعد هذا التاريخ ويقصى آليا كل عرض ورد بعد الآجال ولا تفتح وجوبا الا العروض الواردة في الآجال وطبقا للتسلسل وكل مشارك ملزم بالاطلاع على كراس الشروط المعد في الغرض الموضوع على الذمة بمقر البلدية ولا يمكن له بعد ذلك الاحتجاج بعدم علمه بأحد الشروط الواردة بها كما تحتفظ البلدية لنفسها بحق عدم إتمام الاجراءات عند الاقتضاء وعدم إتمام البتة وإرجائها الى موعد لاحق.

هذا ونعلم كافة المشاركين أنه تطبيقا لمقتضيات المرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 8 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية فإن نتائج اللزمة وعقدها لا تصبح نافذة المفعول إلا بعد مصادقة سلطة الإشراف ولا تطبق عليه احكام التشريع المتعلقة بتنظيم العلاقات بين المسوغين والمتسوغين والاشغال الوقتي يمنح لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد لمدة أقصاها خمس سنوات وبانقضاء الاشغال الوقتي لا يتمتع الشاغل الوقتي للمشربة أي حق عيني أو تجاري.

ولمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالإدارة البلدية (مصلحة الشؤون الاقتصادية) في سائر أوقات العمل الإداري أو عن طريق الهاتف: 681.700 (73).